



2025年5月20日

各位

会社名 株式会社クミカ
代表者名 代表取締役社長 飯島 弘徳
(コード8887・スタンダード市場)
問合せ先
役職・氏名 経営企画室長・管理部長
菅野 正則
電話 03-5801-0712

関連当事者への販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2025年5月20日に開催された取締役会において、株式会社シーラテクノロジーズの連結子会社である株式会社シーラに販売用不動産の売却を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

株式会社シーラテクノロジーズは当社の主要株主である筆頭株主、その他の関係会社に該当し、株式会社シーラはその連結子会社でありますので、本件取引は関連当事者取引に該当いたします。

記

1. 売却の理由

当社は、2024年12月2日付け「株式会社クミカと株式会社シーラテクノロジーズの経営統合に係る株式交換契約締結並びに商号変更及び定款の一部変更に関するお知らせ」にて公表しておりますとおり、2025年6月1日を効力発生日として当社と株式会社シーラテクノロジーズは経営統合を実施する予定です。

当社及び株式会社シーラテクノロジーズ及びそのグループ会社は、従来以上に両者の強み・ノウハウ（当社の工事技術力、シーラテクノロジーズグループの営業力・販売力など）を活かした協業関係を構築するため、今般、当社は株式会社シーラへの不動産売却を決定いたしました。

2. 売却先の概要

株式会社シーラテクノロジーズ（売却先である株式会社シーラの親会社）

名称	株式会社シーラテクノロジーズ
所在地	東京都渋谷区広尾一丁目1番39号
代表者の役職・氏名	代表取締役会長グループ執行役員CEO 杉本 宏之
事業の内容	資産運用プラットフォーム「利回りくん」を中心としたプロップテック事業、利回りくんAIの開発 会員数国内No. 1の不動産クラウドファンディング「利回りくん」を皮切りに、顧客のさまざまなリスクプロファイルに応じた資産運用プロダクトを展開し、投資機会の拡充を図ります また、テクノロジーを活用し、投資コンテンツの拡充 パーソナライゼーション、UXの改善を通じて、資産運

	<p>用リテラシーや顧客の利便性を向上させることで、マルチプロダクトの利用を促進し、プラットフォームでのCAC（*1）の通減とAUM（*2）の拡大を目指します</p> <p>（*1）Customer Acquisition Cost：顧客獲得コスト （*2）Assets Under Management：資産運用残高</p>	
資本金	100,000千円（2024年12月31日時点）	
設立年月日	2009年3月3日	
発行済株式数	266,543株	
決算期	12月	
従業員数	27名（2024年12月31日時点）	
主要取引先	個人等	
主要取引銀行	株式会社きらぼし銀行	
大株主及び持株比率	<p>株式会社SY（42.83%） THE BANK OF NEW YORK MELLON AS DEPOSITARY BANK FOR DR HOLDERS（17.42%） 湯藤 善行（10.04%） 杉本 宏之（9.67%） 株式会社ベクトル（2.41%） 李 天琦（2.03%） 株式会社ONODERA GROUP（1.77%） 伊藤 功一（1.73%） 株式会社リバーフィールド（1.46%） （2024年12月31日時点）</p>	
上場会社と当該会社の関係	資本関係	<p>同社は当社株式3,688,300株を所有しております。 （主要株主、筆頭株主、出資比率30.58%） 当社と同社は2025年6月1日を効力発生日として株式交換契約を締結しております。 同社は2025年6月1日に当社の完全子会社となる予定です。</p>
	人的関係	<p>当社渡辺鷹秀代表取締役副社長は同社の取締役（非常勤）、当社浦西友義氏取締役（監査等委員）は同社の社外取締役であります。</p>
	取引関係	<p>不動産取引、工事請負契約 出向契約があります。</p>
	関連当事者への該当状況	<p>当社の主要株主、筆頭株</p>

		主、その他の関係会社であり、関連当事者に該当いたします。	
当該会社の直近3年間の経営成績及び財務状況			
決算期	2022年12月期	2023年12月期	2024年12月期
連結純資産	6,567百万円	11,181百万円	12,811百万円
連結総資産	29,793百万円	40,084百万円	48,155百万円
1株当たり連結純資産	27,419.59円	42,855.77円	48,062.38円
連結売上高	22,056百万円	22,743百万円	30,872百万円
連結営業利益	779百万円	1,441百万円	2,308百万円
連結経常利益	米国基準のため該当区分なし		
親会社に帰属する当期純利益	395百万円	681百万円	1,115百万円
1株当たり連結当期純利益	1,650.09円	2,671.99円	4,219.96円
1株当たり配当金	70.00円	250.00円	650.00円

(注) 決算における為替換算レートは、2022年12月期:1米ドル131.81円、2023年12月期:1米ドル140.92円、2024年12月期:1米ドル157.37円です。

株式会社シーラ

名称	株式会社シーラ
所在地	東京都渋谷区広尾一丁目1番39号
代表者の役職・氏名	代表取締役 CEO 湯藤 善行
事業の内容	不動産開発・販売・管理・賃貸・不動産クラウドファンディング
資本金	446百万円
株主構成 (2024年12月31日時点)	株式会社シーラテクノロジーズ (96.96%) 当社 (3.04%)
当社との関係	当社主要株主である筆頭株主、その他の関係会社の連結子会社

3. 物件の内容

(1) 所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷
(2) 種類	土地 (マンション用地)
(3) 面積	570.30 m ²
(4) 売却価格	687百万円 (売却益: 69百万円)

4. 本件取引のスケジュール

(1) 契約締結日	2025年5月20日
(2) 物件引渡日	2025年5月30日 (予定)

5. 今後の見通し

本件取引による2025年5月期の業績等に与える影響につきましては、2025年4月10日に公表いたしました「通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」に織り込んでおります。今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上