



2026年4月28日

各位

会社名 株式会社シーラホールディングス  
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之  
(コード番号：8887 東証スタンダード)  
問合わせ先 執行役員 CCO 窪 恭平  
電話 03-4560-0640

### 販売用不動産の開発用地の仕入れ決済完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラ（以下、「シーラ」といいます。）は、本日、下記の販売用不動産の開発用地の仕入れ決済を完了しましたのでお知らせします。

当該土地の仕入れ価格については、シーラと仕入れ先との守秘義務により公表を控えますが、直前期である2025年5月期末の純資産の30%未満であります。従いまして、本件は任意の開示となりますので、開示事項・内容を一部省略しております。

#### 記

#### 1. 開発計画概要

所在地	東京都北区滝野川
用途	共同住宅
敷地面積	165.06 m <sup>2</sup> （登記簿面積）
延床面積	1,191.64 m <sup>2</sup> （予定）
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建（予定）

本件開発用地は、当社の主力マンションブランドSYFORMEの建設および販売に向け取得したものです。

本件不動産が位置する西巣鴨エリアは、良好な治安や坂道が少ないフラットな地形等により住みやすさの観点で高い評価を得ており、また、都心部へのアクセスにも優れていることから安定した賃貸需要が見込まれます。

引き続き、当社は、今後もお客様の資産形成の支援を実現するため、将来資産価値の向上が見込まれるエリアでの開発事業を積極的に推進してまいります。

#### 2. 仕入れ先及び取引の概要

仕入れ先及び取引内容の詳細等については、仕入れ先との守秘義務により公表を控えます。

なお、当社と仕入れ先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

#### 3. 今後の見通し

当該開発用地取得に関する業績への寄与は、2029年5月期以降となる予定です。

以上