



2026 年 9 月 30 日

各 位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
(コード番号：8887 東証スタンダード)
問合わせ先 取締役 CFO 我妻 心
電話 03-4560-0640

株式会社タック・エイティエイトの株式取得（子会社化）完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラ（以下、「シーラ社」といいます。）は、株式会社タック・エイティエイト（代表取締役：鈴木文章、本社所在地：東京都新宿区荒木町 14 TAC88 オフィスビル 1F、以下「タック社」といいます。）と 2026 年 9 月 18 日付けで締結した株式譲渡契約に基づいて株式の全部を取得完了し、本日付けで子会社化を完了いたしましたので以下の通りお知らせいたします。

1. 株式取得の理由

当社グループは、意匠・構造・設備等の幅広い設計機能およびゼネコン機能を有する数少ない不動産デベロッパーです。用地取得の権利調整から企画、設計、建設、販売、管理まで、不動産開発の各プロセスをグループ一気通貫で提供し、将来的にはデベロッパーの資金調達、仕入れ、モノづくり、販売すべてを支援する「デベロッパーのインフラ」を目指しております。

一方、自社開発案件の設計や施工を担うゼネコン機能については一部案件の内製化を行うにとどまっており、昨今の資材価格や労務費等の高騰、建設業の人手不足等の社会問題を考慮し、積極的な採用活動等による設計・施工の内製化促進を図っております。

タック社は、建築設計や施工に関する有資格者を多数擁する一級建築士事務所でありながら、労働者派遣業および有料職業紹介業の許認可を併せ持つ多角的な経営を行っており、これまで大手設計事務所やゼネコンとの多くの取引実績を築いてまいりました。

タック社の特性や実績および当社の成長戦略を勘案し、不動産デベロッパーからの設計案件の獲得および当社の開発案件における設計の内製化ならびに標準化推進によるシナジーが期待できると判断したことから、本株式取得（子会社化）を決定いたしました。

2. 子会社となる会社（タック社）の概要

(1) 名称	株式会社タック・エイティエイト
(2) 所在地	東京都新宿区荒木町 14 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役：鈴木 文章
(4) 事業内容	建築設計・監理業務 労働者派遣業 有料職業紹介業



		IS09001 認証審査及び品質システム構築コンサルタント業務 品確法規定大型集合住宅性能評価判定業務		
(5)	資本金	7,500 千円		
(6)	設立年月日	1988 年 7 月 2 日		
(7)	大株主および持株比率	鈴木文章	100.0%	
(8)	当社グループと当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません	
		人的関係	該当事項はありません	
		取引関係	該当事項はありません	
(9) 当該会社の直近 3 年間の経営成績および財政状態 (参考)				
決算期		2024 年 5 月期	2025 年 5 月期	2026 年 5 月期
純 資 産		203 百万円	208 百万円	211 百万円
総 資 産		229 百万円	225 百万円	228 百万円
1 株 あ た り 純 資 産		27,184.3 円	27,825.6 円	28,220.1 円
売 上 高		247 百万円	200 百万円	166 百万円
営 業 利 益		9 百万円	6 百万円	3 百万円
経 常 利 益		9 百万円	6 百万円	3 百万円
当 期 純 利 益		5 百万円	4 百万円	2 百万円
1 株 あ た り 当 期 純 利 益		739.2 円	641.3 円	394.5 円
1 株 あ た り 配 当 金		0 円	0 円	0 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1)	氏名	鈴木 文章		
(2)	住所	個人のため記載を控えさせていただきます		
(3)	当社グループと当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません	
		人的関係	該当事項はありません	
		取引関係	該当事項はありません	

4. 株式取得数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1)	異 動 前 の 所 有 株 式 数	0 株（議決権の数：0 個）	
(2)	取 得 株 式 数	7,500 株	
(3)	取 得 価 額	タック社の普通株式	147.5 百万円
		アドバイザー費用（概算額）	20 百万円
		合計（概算額）	167.5 百万円
		※取得価額については、公平性、妥当性を確保するために、対象会社の過去の実績、現在の財政状態、今後の経営計画並びに外部機関が実	



	施した財務税務デューデリジェンス、法務デューデリジェンスに基づき、株式取得の相手先と交渉し、決定いたしました。
(4) 異動後の所有株式数	7,500株（議決権の数：7,500個、議決権所有割合：100.0%）

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2026年9月17日
(2) 契約締結日	2026年9月18日
(3) 株式譲渡実行日	2026年9月30日

6. 今後の見通し

タック社の連結子会社化に伴う当社の2027年5月期連結決算に与える影響は軽微であります。今後公表すべき事象が生じた際は速やかに公表いたします。

以上