



2026 年 9 月 29 日

各 位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
(コード番号：8887 東証スタンダード)
問合わせ先 取締役 CFO 我妻 心
電話 03-4560-0640

販売用不動産開発用地の仕入れ決済完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラ（以下、「シーラ」といいます。）は、本日、下記の販売用不動産開発用地（以下、「本件開発用地」といいます。）の仕入れ決済を完了しましたのでお知らせします。

本件開発用地の仕入れ価格については、仕入れ先との守秘義務契約により公表を控えますが、直前期である 2026 年 5 月期末の純資産の 30%未満であります。従いまして、本件は任意の開示となりますので、開示事項・内容を一部省略しております。

記

1. 開発計画概要

所在地	神奈川県横浜市南区永楽町
種類	共同住宅
地積	232.89 m ² （公簿）
延床面積	854.14 m ² （予定）
構造	RC 造地上 9 階建

本件開発用地は、当社の主力マンションブランド「SYFORME」の建設・販売に向け取得したものです。

横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町駅」から徒歩圏内に位置する本件開発用地は、足元で再開発事業が進む JR 京浜東北線「関内駅」にも近く、生活圏内において今後も再開発による利便性向上の恩恵を享受できることから安定した賃貸需要が見込まれます。

引き続き、当社は、今後もお客様の資産形成の支援を実現するため、将来資産価値の向上が見込まれるエリアでの開発事業を積極的に推進してまいります。

2. 仕入先及び取引の概要

本件開発用地の取引先および取引価格につきましては、シーラと取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と各取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性についても問題はありません。



3. 今後の見通し

本件開発用地の取得および開発計画の進行が2027年5月期当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上